

永犬丸バス停前。三ヶ森電停も近く、周辺にはコンビニや飲食店もあります。人気の永犬丸小学校・永犬丸中学校区です。79㎡ある室内は4LDKを3LDKに変更していますので、寝室が広がっています。



4LDKの広さを3LDKに変更しています。



オートロック



エレベーター付きです。



エレベーターを降りて直ぐの部屋です。



広々としたリビング



キッチンから見たリビング



南東側の広いベランダは、日当たりが良いです。



北東側にもベランダがあります。

# 売中古マンション

|      |   |            |         |         |
|------|---|------------|---------|---------|
| 物件種目 | サンライフ三ヶ森Ⅱ 303   |            |         |         |
| 物件名  | 筑豊電気鉄道三ヶ森駅  |            |         |         |
| 最寄駅  | 筑豊電気鉄道三ヶ森駅  |            |         |         |
| 間タイプ | 3LDK  |            |         |         |
| 取価格  | 1,680万円   |            |         |         |
| 所在地  | 北九州市 八幡西区三ヶ森2丁目1-4  |            |         |         |
| 交通   | 筑豊電気鉄道三ヶ森駅 徒歩6分   |            |         |         |
| 建物   | 構造  | RC         | 規模      | 8階建3階部分 |
|      | 専有面積  | (内法)79.22㎡ | バルコニー面積 | 20㎡     |
|      | 間取内訳  |            |         |         |
| 土地権利 | 所有権   | 用途地域       | 近隣商業    |         |
| 築年月  | 平成11年3月   | 総戸数        | 21戸     |         |
| 管理形態 | 全部委託  |            |         |         |
| 管理費  | 管理費8,300円   | 修繕積立費      | 8,300円  |         |
| 現況   | 空家  | 引渡日        | 即時      |         |
| 駐車場  | 空有 7,000円   | 管理会社       |         |         |
| 設備   | 【駐車場・屋根なし】都市ガス・給湯・追焚機能・温水洗浄便座・収納スペース・システムキッチン・照明器具付き・バルコニー・3面バルコニー・エレベーター・オートロック・TVモニター付きインターホン・駐輪場 |            |         |         |
| 備考   |   |            |         |         |



(公社)福岡県宅建物取引業協会 福岡県知事免許(2)第18451号 北九州市八幡西区八枝3丁目9-1  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**(株)辰巳屋**

TEL 093-695-0678

FAX 093-695-0619

客付会社様へ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：2024年8月1日